



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष २, अंक ३९] गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर २९-ऑक्टोबर ५, २०१६/आश्विन ७-१३, शके १९३८ [पृष्ठे ८, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १२ ऑगस्ट २०१६

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्राचीन स्मारके व पुराणवास्तुशास्त्रविषयक स्थळे व अवशेष अधिनियम, १९६०.

क्रमांक स्मारक. २०१३/प्र.क्र.१९८/सां.का.३.—ज्याअर्थी, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाची शासकीय अधिसूचना क्र. स्मारक २०१३/प्र.क्र.१९८/सां.का.३, दिनांक २९ जानेवारी २०१४ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने या सोबत असलेल्या अनुसूचित निर्दिष्ट केलेले प्राचीन ऐतिहासिक स्मारक (यात यापुढे ज्याचा स्मारक असा निर्देश करण्यात आला आहे) संरक्षित स्मारक म्हणून घोषित करण्याचा शासनाचा इरादा असल्याची दोन महिन्यांची नोटीस दिली होती ;

आणि ज्याअर्थी, असे स्मारक संरक्षित म्हणून घोषित करण्यासंबंधी शासनाकडे कोणत्याही हरकती आलेल्या नाहीत.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र प्राचीन स्मारके व पुराणवास्तुशास्त्रविषयक स्थळे व अवशेष अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा. १२) या अधिनियमाच्या कलम ४, पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त प्राचीन व ऐतिहासिक स्मारक हे संरक्षित स्मारक असल्याचे जाहीर करीत आहेत.

अनुसूची

स्थान महीमापूर, मालमत्ता क्रमांक ३५/३, तालुका दर्यापूर, जिल्हा अमरावती

संरक्षित करावयाच्या स्मारकाचे नाव.	: पायऱ्याची विहीर
मालकी	: ग्रामपंचायत, महीमापूर, मालमत्ता क्र. ३५/३.
तपशील	: मुगल मराठा कालखंडातील कमानयुक्त पायऱ्याची विहीर तत्कालीन स्थापत्या कलेचा उत्तम नमूना आहे.
संरक्षित करावयाच्या स्मारकाची मोजमापे.	: लांबी : (पूर्व-पश्चिम) ४४.०० मीटर ; रुंदी : (उत्तर-दक्षिण) १४.५० मीटर ; क्षेत्रफळ = ६३८.०० चौ. मीटर.
संरक्षित करावयाचे सभोवतालचे क्षेत्र.	: पूर्वेस २५ मीटर ; उत्तरेस ५ मीटर ; दक्षिणेस १.५० मीटर ; पश्चिमेस ५ मीटर.
संरक्षित करावयाचे एकूण क्षेत्र (स्मारकासह).	: पूर्व-पश्चिम ७४ मीटर ; उत्तर-दक्षिण २१ मीटर ; = १५५४ चौरस मीटर.
चतुःसीमा.—	: पूर्व : उपराई चेंडकापूर रोड ; पश्चिम : रस्ता ; दक्षिण : जिल्हा परिषदेची शाळा आणि हनुमान मंदिर ; उत्तर : वस्ती.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सं. पां. भोकरे,
शासनाचे उप सचिव.

TOURISM AND CULTURAL AFFAIRS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated 12th August 2016

NOTIFICATION

MAHARASHTRA ANCIENT MONUMENTS AND ARCHAEOLOGICAL SITES AND REMAINS ACT, 1960.

No. Smarak 2013/C.R. 198/Cul.III.—Whereas, the Government Notification, Tourism and Cultural Affairs Department, No. Smarak 2013/C.R. 198/Cul.III, dated the 29th January 2014 the Government of Maharashtra had given two months notice of its intention to declare the ancient and historical monuments specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said monument”) be a protected monument.

And whereas, the Government has not received any objections to the making of such declaration.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Maharashtra Ancient Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 1960 (Mah. XII of 1961) the Government of Maharashtra hereby declares the said ancient and historical monument to be a protected monument.

Schedule

Locality Mahimapur, Survey Number 35(3), Taluka Daryapur, District Amravati

Name of the monument to be protected	: Step Well.
Ownership	: Gram Panchayat Mahimapur.
Particulars	: A step well with arches is a unique example of Mughal-Maratha period.
Area of the Monument to be protected.	: Length : (East-West) 44 meters ; Breadth : (North-South) 14.50 meters ; Area = 638 square meters.
Area around the monument to be protected.	: East : 25.00 meters ; West : 5.00 meters ; North : 5.00 meters ; South : 1.50 meters.
Total area to be protected (including the monument).	: East-West = 74 meters, North-South = 21.00 meters. Total area = 1554 square meters.
Boundaries.—	: On the East : Upari Chendkapur road ; On the West : Road ; On the North : Locality of Village ; On the South : Z. P. School and Hanuman Mandir.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

S. P. BHOKARE,
Deputy Secretary to Government.

पुढील अधिसूचना, इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

१९

बुधवार, फेब्रुवारी ४, २०१५/माघ १५, शके १९३६

गृहनिर्माण विभाग

गोकुळदास तेजपाल रुग्णालय, संकुल इमारत, ४ था मजला,
लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४०० ००१, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६.

क्रमांक एडीएल २०११/प्र.क्र.७०२/गृनिभू.— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने केलेल्या निवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे आढळून येते की, प्राधिकरणास उक्त अनुसूचीच्या भाग-१ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेली आपली कामे पार पाडणे किंवा आपल्या अधिकाराचा वापर करणे किंवा प्रकल्प अंमलात आणणे शक्य व्हावे यासाठी उक्त अनुसूचीच्या भाग-२ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनी (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त जमिनी” असा करण्यात आला आहे) संपादन करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ (१९७७ चा महा. २८) याच्या कलम ४१, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने उक्त जमिनी संपादित करण्याबाबत नोटीस क्रमांक एडीएल. २०११/प्र.क्र.७०२/गृनिभू. दिनांक २८ मे २०१३ महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-४ब असाधारण, दिनांक ५ जून २०१३ रोजी प्रसिद्ध करून भाग (२) स्तंभ (४) मध्ये नमूद केलेल्या व्यक्तीना त्या त्या नावासमोर नमुद केलेल्या उक्त जमिनीचे जे मालक आहेत, किंवा महाराष्ट्र शासनाच्या मते उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तीना, भाग-दोन, स्तंभ २ ते ३ मध्ये नमूद केलेल्या उक्त जमिनी संपादन का करण्यात येऊ नयेत याबद्दल नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत कारणे दाखविण्यासाठी, कोणतेही असल्यास, नोटीस देण्यात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, संबंधित जमीन मालक आणि उक्त जमिनीत ज्यांचे हितसंबंध आहेत, अशा व्यक्तीनी उक्त जमिनीच्या संपादनाबाबत सहमती दर्शविली आहे. ;

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ च्या कलम ४१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जमिनी संपादित करण्याचा महाराष्ट्र शासनाने निर्णय घेतला आहे.

अनुसूची

भाग एक

मौजा दत्तपूर व मौजा भिवापूर, ता., जि. वर्धा येथील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गट
यासाठी गृहनिर्माण योजना
भाग दोन

मौजा दत्तपूर व मौजा भिवापूर, ता., जि. वर्धा येथील जमिनी

अनुक्रमांक	स.क्र./गट क्र.	संपादित करावयाच्या जमिनीचे क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)	संबंधीत जमीन मालकांची हितसंबंधीतांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१ मौजा दत्तपूर, ता., जि. वर्धा स. क्र. १ (नवीन) (जुना).		२.६०	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
स. क्र. २(नवीन) (जुना ९/१ ते ९/३, १०/१ ते १०/९, ११/१, ११/२, १३/२, १५, १६).		१०.८३	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
स. क्र. १५ (नवीन) (जुना) १३/१		०.४२	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
स. क्र. १६ (नवीन) (जुना) १२/१,		०.४२	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
स. क्र. ४ (नवीन) (जुना) १७/१, १७/२, १७/३.		२.७२	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
२ मौजा भिवापूर, ता., जि. वर्धा स.क्र. ५०/१(नवीन) (जुने ५/१, ५/२).		७.८३	महारोगी सेवा समिती, दत्तपूर, ता., जि. वर्धा.
एकूण ..		२४.८२	...

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. ल. पाठक,
शासनाचे सह सचिव.

HOUSING DEPARTMENT

4th Floor, G. T. Hospital Compound Building,
Lokmanya Tilak Marg, Mumbai 400 001, dated 4th February 2015

NOTIFICATION

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT ACT, 1976.

No. ADL-2011/C.R. 702/GNB.—Whereas, on a representation from the Maharashtra Housing and Area Development Authority, it appears to the Government of Maharashtra that, in order to enable the said Authority to discharge its functions or to exercise its powers or to carry out its proposals, plans or projects, set out in Part I of the Schedule appended hereto, it is necessary that the lands specified in Part II thereof (hereinafter referred to as “the said lands”) should be acquired ;

And whereas, the Government of Maharashtra, as required by the proviso in sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing and Area Development Act, 1976 (Mah. XXVIII of 1977) has, by its notice No. ADL-11/CR No.702/GNB, dated the 28th May 2013 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Part IV-B, Extraordinary, dated the 5th June 2013, and served in the prescribed manner, called upon the person(s) mentioned in column 4 of Part II of the Schedule appended hereto, who are the owner of or, who, in the opinion of the Government of Maharashtra, are interested in the said lands, respectively mentioned in column (2) to (3) of the said Part II against them, to show cause within a period of thirty days from date of the publication of the aforesaid notice in the *Maharashtra Government Gazette*, why the said lands should not be acquired ;

And whereas, The said owner(s) and other persons interested in the said lands has given consent to acquire the said lands ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 41 of the Maharashtra Housing And Area Development Act, 1976, the Government of Maharashtra hereby decided to acquire the said lands in pursuance of the said section.

Schedule

PART I

Construction of tenements for persons belonging to Economical Weaker Section, Low Income Group, Middle Income Group and Higher Income Group and to undertake Area Development Scheme at Dattapur Village and Bhivapur Village, Taluka Wardha, District Wardha.

PART II

Lands situated in Dattapur Village and Bhivapur Village in Taluka Wardha of Wardha District

Sr. No.	Survey No./Gut No.	Area of Lands proposed for acquisition (in Hectares)	Name/s Owners of the Land/s and of person interested therein
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Mauja Dattapur, Tal., Dist. Wardha, S. No. 1, (New), (Old). S. No. 2(New) (Old 9/1 to 9/3, 10/1 to 10/9, 11/1, 11/2, 13/2, 15, 16).	2.60 10.83	Maharogi Seva Samiti, Dattapur, Tal. Dist. Wardha. Maharogi Seva Samiti, Dattapur, Tal. Dist. Wardha.

(1)	(2)	(3)	(4)
S. No. 15(New) (Old) 13/1	0.42	Maharogi Seva Samiti, Dattapur, Tal. Dist. Wardha.	
S. No. 16 (New) (Old) 12/1	0.42	Maharogi Seva Samiti, Dattapur, Tal. Dist. Wardha.	
S. No. 4 (New) (Old) 17/1, 17/2, 17/3.	2.72	Maharogi Seva Samati, Dattapur, Tal. Dist. Wardha,	
2 Mauja Bhivapur, Tal. Dist. Wardha S. No. 50/1 (New) (Old 5/1, 5/2).	7.83	Maharogi Seva Samiti, Dattapur, Tal. Dist. Wardha.	
Total	24.82		...

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. N. PATHAK,
Joint Secretary to Government.

गृहनिर्माण विभाग

गोकुळदास तेजपाल रुगणालय संकुल इमारत, ४ था मजला
लोकमान्य टिळक मार्ग, मुंबई ४०० ००१, दिनांक ४ फेब्रुवारी २०१५

अधिसूचना

क्रमांक एडीएल. २०११/प्र.क्र.७०२/गृनिभू.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४१(१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून मौ. दत्तपुर व मौ. भिवापुर, ता. जि. वर्धा क्षेत्र २४.८२ हे. ही जमीन नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटक, अल्प उत्पन्न गट, मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गट यासाठी गृहनिर्माण योजनेकरिता महाराष्ट्र शासनाने दिनांक २० जानेवारी २०१५ रोजीच्या अंतिम अधिसूचनेद्वारे संपादित केली आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियमातील कलम ४२ ते ४९ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर भूसंपादनाची प्रक्रिया सुलभरित्या पार पाडण्यासाठी या अधिसूचनेद्वारे जिल्हाधिकारी, वर्धा अथवा ते प्राधिकृत करतील अशा अधिकाऱ्यास सदर भूसंपादनाच्या अनुषंगाने खालील कर्तव्ये पार पाडण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात येत आहे :—

(१) सदर मौ. दत्तपुर व मौ. भिवापुर, ता. जि. वर्धा क्षेत्र २४.८२ हे. या जमिनीवरील सर्व अतिक्रमणे आवश्यक ती कार्यवाही करून दूर करण्यात येऊन जागेचा निर्वंध ताबा घेऊन मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना देणे.

(२) महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास अधिनियम, १९७६ चे कलम ४४(२) नुसार प्रथम सदर जमिनीच्या जमीनधारकांबरोबर जमिनीच्या मोबदल्याबाबत वाटाघाटी करून मोबदला निश्चित करणे.

(३) उपरोक्त दोन नुसार वाटाघाटीनुसार जमिनीचा मोबदला निश्चित होऊ न शकल्यास, म्हाडा कायदा कलम ४४(३) नुसार विहीत केलेल्या पद्धतीने जमिनीचा मोबदला निश्चित करण्याची कार्यवाही करणे.

(४) उपरोक्त (२) अथवा (३) अन्वये निश्चित होणारा मोबदला रक्कम नागपूर मंडळाकडून प्राप्त करून घेऊन संर्बंधित जमीनमालकांना अदा करणे.

(५) उपरोक्त जमिनीचे आवश्यक त्या महसुली अभिलेख सदरी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे नाव कब्जेदार/मालक म्हणून दाखल करणे.

(६) सदर भूसंपादनाशी निगडीत अन्य आवश्यक त्या सर्व बाबी पूर्ण करणे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

प्र. ल. पाठक,
शासनाचे सहसचिव.